VENDRE SA MAISON

5 BONS CONSEILS DE DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS



NE PAS ATTENDRE LA DERNIÈRE MINUTE !

Faire réaliser ses diagnostics en amont de la mise en vente est toujours une bonne idée.

Cela permet d'anticiper d'éventuels points faibles :

ÉLECTRICITÉ ARCHI VIEILLISSANTE

COMBLES NON ISOLÉS

Et d'éviter les découvertes tardives qui **crispent les acquéreurs.**

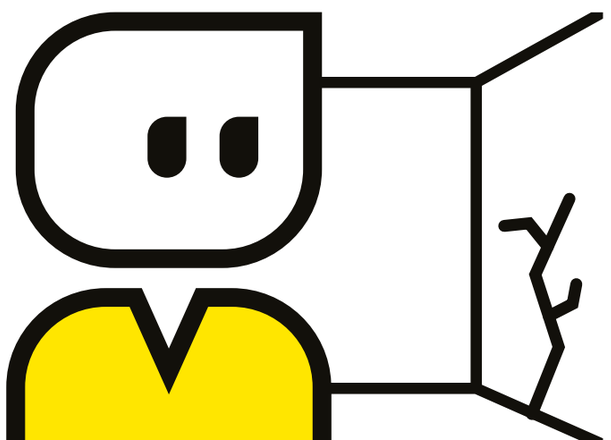


JOUER LA CARTE DE LA TRANSPARENCE !

Tenter de masquer une anomalie derrière un cache misère est rarement une stratégie gagnante.

Toute information manquante ou approximative peut se retourner contre le vendeur lors de la négociation, **voire après la vente.**

Et quand la tromperie est avérée, les condamnations sont souvent douloureuses, car **l'acquéreur peut fort bien exiger (et obtenir) l'annulation de la vente.**



SOIGNER L'ACCESSIBILITÉ !

COMPTEURS

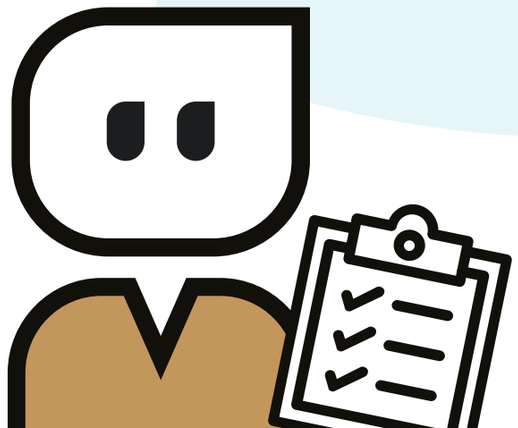
TABLEAU ÉLECTRIQUE

CHAUFFERIE

TRAPPE DE COMBLES

Ils permettent au diagnostiqueur d'affiner son analyse et au vendeur de crédibiliser son discours.

Cela semble évident, mais c'est l'une des principales causes de réserves dans nos rapports. Un bâtiment facile à diagnostiquer où tous les locaux sont accessibles, c'est aussi un rapport plus précis et plus rassurant pour l'acheteur



COMPRENDRE PLUTÔT QUE SUBIR

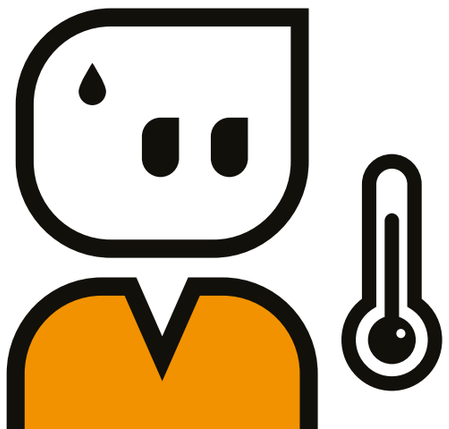
Le DPE cristallise aujourd'hui toutes les attentions. Le diagnostiqueur peut expliquer, en termes simples, ce qui pèse réellement dans la note

ISOLATION

VENTILATION

PRODUCTION D'EAU CHAUDE

Il peut aussi indiquer quels petits travaux à coût maîtrisé peuvent améliorer la performance énergétique. **Non, une étiquette moyenne n'est pas forcément rédhibitoire**… à condition de savoir la raconter et le diagnostiqueur peut vous aider.



TOUJOURS GARDER LES JUSTIFICATIFS !

FACTURES DE TRAVAUX

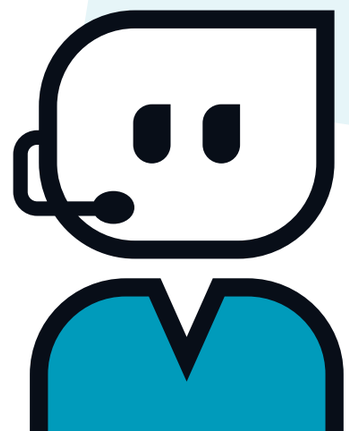
NOTICES DE CHAUDIÈRE

CERTIFICATS D'ENTRETIEN

ATTESTATIONS D'ISOLATION

Ils permettent au diagnostiqueur d'affiner son analyse et au vendeur de crédibiliser son discours.

Idéalement, nous conseillons de préparer la visite du diagnostiqueur **en recherchant ces documents en amont** : n'attendez pas de découvrir que vous êtes en E, en F ou en G, **anticipez.**



RENDEZ-VOUS SUR

DEFIM.PRO

DEFIM

diagnostic immobilier